

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**

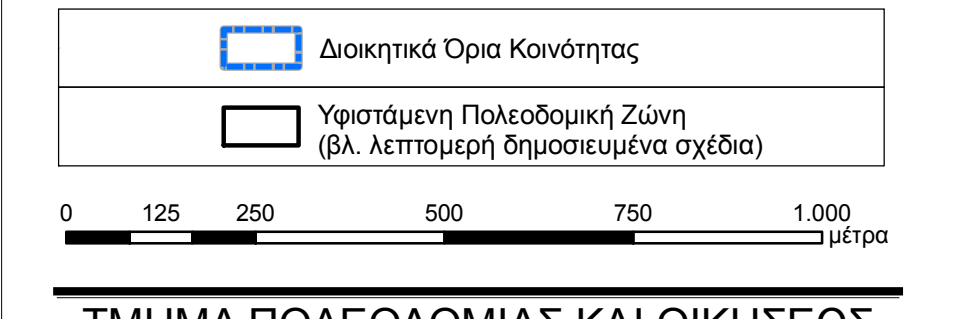
Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H5	0,30:1	2	8,30	0,20:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
H7	0,15:1	2	8,30	0,15:1
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
Z4-ΠΦ	0,005:1	1	5,00	0,005:1
Π.Φ.	Ακτές και Περιοχές προστασίας της Φύσης. Όπως καθορίζεται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής και σε λεπτομερή σχέδια.			

**Σημειώσεις:**

- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
- Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην ψηφιακή βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιστοιχεί με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς εκτέλεσης.
- Οι Πολεοδομικές Ζώνες εγκρίθηκαν μετά από την πρόταση με αρ. 143/2017 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 27/01/2017.

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία  
Γ Ζώνη Υπαίθρου  
Z Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής κάλυψης, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήινιμαρμάρινη η/η/αναδασμός, ποταμοί-αργάκια, γεωφράκτες κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**  
**ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ**  
**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ VIII**



0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΚΕΛΛΑΚΙ**  
Πολεοδομικές Ζώνες

**ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ - ΧΩΡΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κηρομηλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρωσάετου
Έλεγχος: Μ. Καρακλής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1:10.000	Ημερομηνία: Μάρτιος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/VIII/06	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 155/17.03.2017

**ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ**  
Κλίμακα: 1: 5.000